

## Appartement T3 83 m<sup>2</sup> Golf de Biarritz

Appartement T3 83 m<sup>2</sup> Golf de Biarritz Dans une résidence de standing, au calme, dans un cadre privilégié entre golf et océan, agréable T3 (82,18 m<sup>2</sup> loi carrez) avec terrasses. Rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement exposé sud, est lumineux et n'offre aucun vis-à-vis. Il se compose d'une entrée distribuant d'un côté, la cuisine attenante à un cellier et de l'autre, un espace salon-salle à manger de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur une première terrasse de 11 m<sup>2</sup> (vue golf), et deux chambres avec chacune sa terrasse privative. Un espace dressing, une salle de bain avec double vasque, et des toilettes indépendantes. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Une place de parking privative complète ce lot

### Surfaces

Superficie totale : 82,43 m<sup>2</sup>  
Superficie Loi Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Entrée : 5,30 m<sup>2</sup>  
Séjour : 10,71 m<sup>2</sup>  
Salle à manger : 14,51 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 10,5 m<sup>2</sup> (Ouvverte)  
Chambre 1 : 10,3 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 12,41 m<sup>2</sup>



### Informations complémentaires

Exposition : Sud  
Environnement : Golf  
Année de construction : 1975  
Type : T3  
Etage : 2  
Nombre de chambres : 2  
WC : 1 Indépendant  
Salle de bain : 1  
Cellier  
Placards  
Terrasse(s)  
Chauffage : électrique Individuel  
Parking(s) : 1  
Charges mensuelles : 328 €

